



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABRE CAMPO

Estado de Minas Gerais

LEI Nº 1.365 DE 09 DE NOVEMBRO DE 2009.

APROVA O DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA LOCALIZADA À RUA CESÁRIO ALVIM E RUA ONÉSIMO MARTINS BASTOS EM 5 (CINCO) LOTES, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, APROVOU, e eu, Prefeito, em seu nome, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento de uma área situada às Ruas Cesário Alvim e Rua Onésimo Martins Bastos, nesta cidade, em 5 (cinco) lotes, conforme especificação abaixo e de acordo com memorial descritivo e projeto.

LOTE - 1 - ÁREA DE	626,41 m ²
LOTE - 2 - ÁREA DE	175,73 m ²
LOTE - 3 - ÁREA DE	155,65 m ²
LOTE - 4 - ÁREA DE	154,87 m ²
LOTE - 5 - ÁREA DE	157,34 m ²

ÁREA TOTAL: 1.270,00 m²

Art. 2º - Fazem parte integrante desta Lei a planta e o memorial descritivo.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Abre Campo, 09 de novembro de 2009.

DAVIS ANTÔNIO CARDOSO JÚNIOR
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERÊNCIA

Desmembramento de imóvel urbano, situado na cidade de Abre Campo, estado de Minas Gerais.

PROPRIETÁRIOS

Osmar Queiroz de Oliveira

HISTÓRICO

O lote com área de 1.270,00 metros quadrados, tem frente voltada para a Rua Cesário Alvim na altura do nº 187, e fundos voltado para a Rua Onésimo Martins Bastos, Bairro Recanto das Águas, na cidade de Abre Campo, estado de Minas Gerais. Está registrado sob matrícula 8.036, livro 2-X, fls. 166, reg. 01 do cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abre Campo.

O lote está sendo desmembrado em cinco lotes, sendo os mesmo denominados

1 = 626,41 metros quadrados;

2 = 175,73 metros quadrados;

3 = 155,65 metros quadrados;

4 = 154,87 metros quadrados;

5 = 157,34 metros quadrados.

DESCRIÇÃO PERÍMETRAL DO LOTES

lote 1 - com área de 626,41 metros quadrados e forma geométrica irregular, tem as seguintes confrontações e metragens:

Em sua frente, voltada para a rua Cesário Alvim, mede-se 19,50 metros, em sua lateral esquerda, em confrontação com Jonatas Nogueira Fernandes, mede-se 13,70 metros, pelos fundos em confrontação com o lote 2, mede-se 12,70 metros, com o lote 3, mede-se 10,20 metros, com o lote 4, mede-se 8,70

MEMORIAL DESCRITIVO

metros, com o lote 5, mede-se 8,70 metros, em sua lateral direita, em confrontação com José Adão de Paula, mede-se 6,40 metros, 0,50 metros e 20,00 metros, onde atinge o início desta descrição.

lote 2 - com área de 175,73 metros quadrados e forma geométrica irregular, tem as seguintes confrontações e metragens:

Em sua frente, voltada para a Rua Onésimo Martins Bastos, mede-se 12,20 metros, em sua lateral direita, em confrontação com José Adão de Paula, mede-se 14,20 metros, pelos fundos, em confrontação com lote 1, mede-se 12,70 metros, em sua lateral esquerda, em confrontação com lote 3, mede-se 13,90 metros, onde atinge o início desta descrição.

lote 3 - com área de 155,65 metros quadrados e forma geométrica irregular, tem as seguintes confrontações e metragens:

Em sua frente, voltada para a Rua Onésimo Martins Bastos, mede-se 15,00 metros, em sua lateral direita, em confrontação com o lote 2, mede-se 13,90 metros, pelos fundos, em confrontação com o lote 1, mede-se 10,20 metros, em sua lateral esquerda, em confrontação com o lote 4, mede-se 11,48 metros, onde atinge o início desta descrição

lote 4 - com área de 154,87 metros quadrados e forma geométrica irregular, tem as seguintes confrontações e metragens:

Em sua frente, voltada para a Rua Onésimo Martins Bastos, mede-se 14,20 metros, em sua lateral direita, em confrontação com o lote 3, mede-se 11,48 metros, pelos fundos, em confrontação com o lote 1, mede-se 8,70 m, em sua lateral esquerda, em confrontação com o lote 5, mede-se 15,90 metros, onde atinge o início desta descrição.

lote 5 - com área de 157,34 metros quadrados e forma geométrica irregular, tem as seguintes confrontações e metragens:

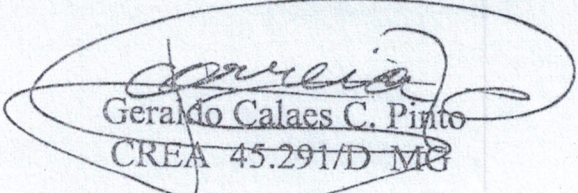
Em sua frente, voltada para a Rua Onésimo Martins Bastos, mede-se 10,60

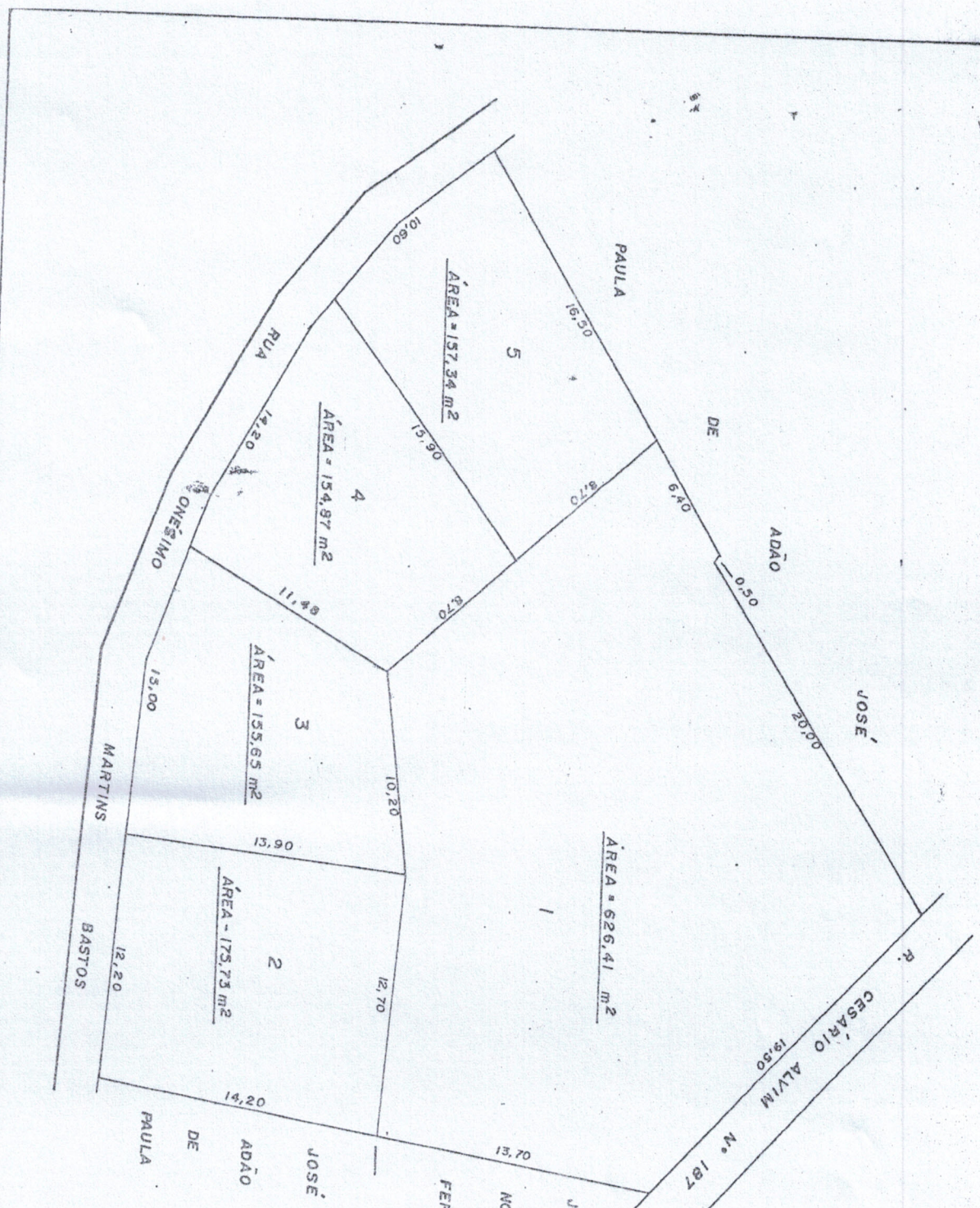
Geraldo Calaes C. Pinto
Engenheiro Agrimensor


MEMORIAL DESCRITIVO

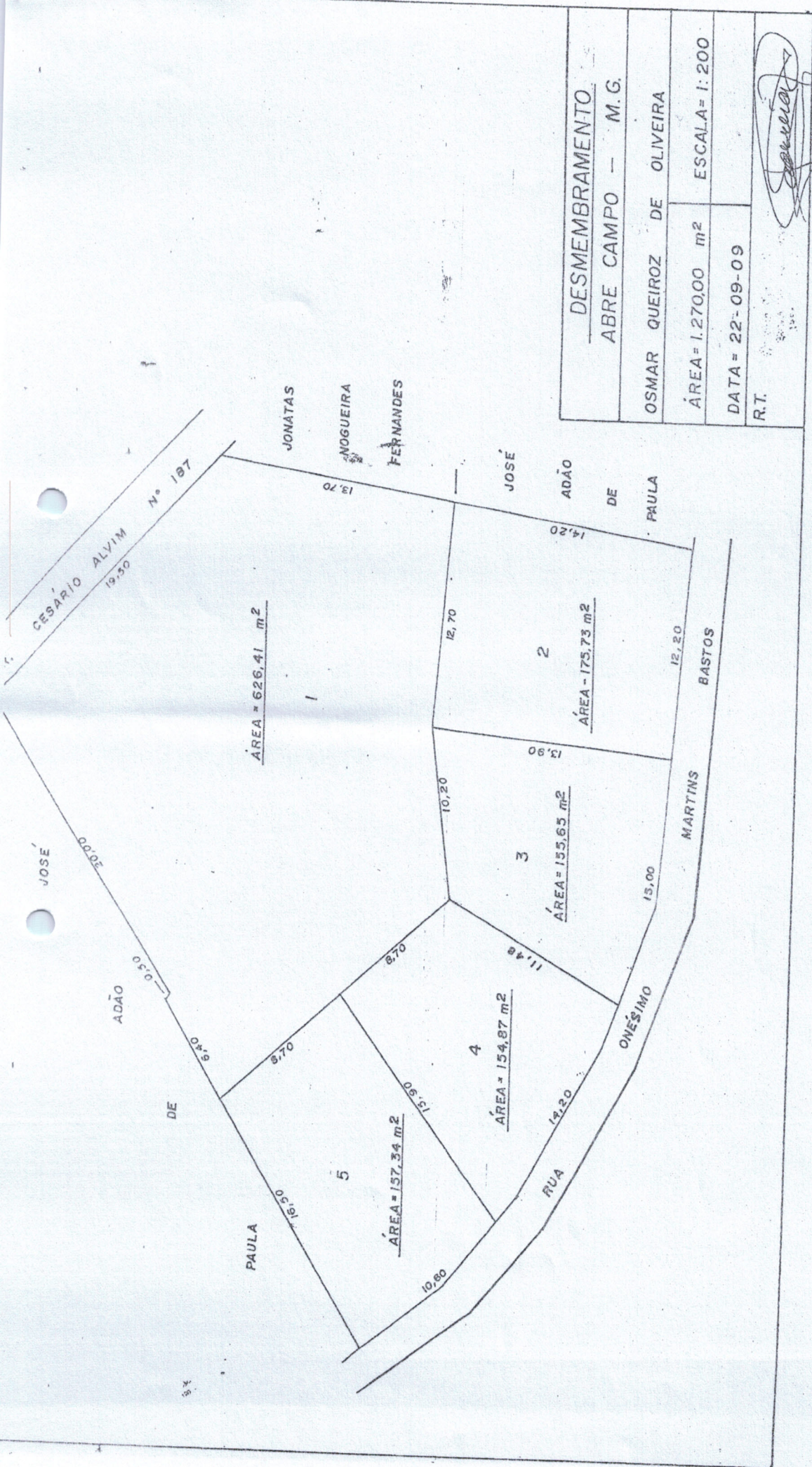
metros, em sua lateral direita, em confrontação com o lote 4, mede-se 15,90 metros, Pelos fundos, em confrontação com lote 1, mede-se 8,70 metros, em sua lateral esquerda, em confrontação com José Adão de Paula, mede-se 16,50 metros, onde atinge o início desta descrição.

Abre Campo, 25 de setembro de 2009.


Geraldo Calaes C. Pinto
CREA 45.291/D MG



DESMEMBRAMENTO	
ABRE CAMPO — M.G.	
OSMAR QUEIROZ DE OLIVEIRA	
ÁREA = 1.270,00 m ²	ESCALA = 1:200
DATA = 22-09-09	
R.T.	
	



DESMEMBRAMENTO	
ABRE CAMPO — M.G.	
OSMAR QUEIROZ DE OLIVEIRA	
ÁREA = 1.270,00 m ²	ESCALA = 1:200
DATA = 22-09-09	
R.T.	

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS

CGC: 20518213/0001-17

CARTORIO DO 1.º TABELIONATO

Tabeliã: Maria das Graças Salgado Rodrigues

Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes

35365-000 — ABRE CAMPO — MG

Tabeliã: Maria das Graças Salgado Rodrigues

Escrevente substituto: José Eberson Salgado Gomes

Endereço: Rua Dr. Olinto de Abreu, nº 47 - Abre Campo - MG.

LIVRO Nº 96

Folhas nº 125 e 126

PRIMEIRO TRASLADO

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E
VENDA NA FORMA QUE SEGUE:

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO

Tabeliã: Maria das Graças Salgado Rodrigues

Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes

35365-000 - ABRE CAMPO - MG

AUTENTICAÇÃO

Ofício a ... do presente

ento, ... em o seu origi-

rexi- ... Dou Fé.

Abre Campo - MG, em 30 SET 2009

da verdade.

de Abril (04) do ano de dois mil e um (2.001), nesta cidade de

TABELIÃO DO ... OFÍCIO

SAIBAM quantos esta pública escritura

de compra e venda virem, que aos vinte e três (23) dias do mês

de Abril (04) do ano de dois mil e um (2.001), nesta cidade de

Abre Campo, Estado de Minas Gerais, em o meu Cartório,

compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de

um lado como outorgantes vendedores O Sr. JOSE ADÃO DE

PAULA, e sua mulher A Sra. MARIA MARQUES DE PAULA,

brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados

nesta cidade de Abre Campo- MG. Portadores do CPF nº

125.308.166/20. E de outro lado como outorgado comprador O

Sr. OSMAR QUEIROZ DE OLIVEIRA, brasileiro, proprietário,

casado sob o regime de comunhão de bens com Terezinha

Abreu de Oliveira, residente no município desta cidade de Abre

Campo-MG. Portador do CPF nº 124.598.876/04. E pelos

outorgantes vendedores me foi dito que são senhores e

legítimos possuidores de **um lote para construção, situado**

nesta cidade de Abre Campo, á Rua Cesário Alvim, no

1º OFÍCIO
ABRE CAMPO-MG
15424
S. 2,83
3. 17
ID. 9,94
VL 3,94



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS

CGC: 20518213/0001-17 CARTÓRIO DO 1º TABELIONATO

Tabelião: Maria das Graças Salgado Rodrigues
Escritor Subst.: José Eberson Salgado Gomes
3365-000 — ABRE CAMPO — MG

Bairro. Recanto das Águas, lote de nº 100, da quadra L, com 1.270,00M2 (mil duzentos e setenta metros quadrados), sendo 19:50M (dezenove metros e cinquenta centímetros) de frente, 56:00M (cinquenta e seis metros) de fundos, 47:00M (quarenta e sete metros) na lateral esquerda, 27:50M (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) pela lateral direita. Em divisas pela Frente com a Rua Cesário Alvim, pelos fundos com a Rua A, pelo lado esquerdo com os lotes de nºs 101 e 105 e pelo lado direito com os lotes de nºs 94 e 99. E devidamente registrado no CRI da Comarca sob matrícula nº 7.872, fls 294, livro 2-V e registro 01. Dou fé, que pelo preço certo de R\$ 15.544,80 (quinze mil quinhentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos) que do (s), outorgado (s) comprador (es), confessa (m) e declara (m) haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhe (s) dá (ão) plena e geral quitação, vende (m) ao (s) outorgado (s) comprador (es), como de fato vendido tem, o (s) descrito (s) bem (ns), obrigando-se ele (s) outorgante (s) vendedor (es), a fazer (em) esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, quando chamado (s) à autoria, podendo o (s) outorgado (s) comprador (es), empossar (em)- se desde já do (s) bem (ns) vendido (s), pois a ele (s) transfere (m) neste ato e pela cláusula "constituti" todo o direito, domínio ação e posse sobre o (s) mesmo (s) vinha (m) exercendo. Então pelo (s) outorgado (s) comprador (es), foi dito que aceitava (m) esta escritura em todos seus termos por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e o (s) vendedor (es) apresentando os documentos que

passo a transcrever: Foi apresentada quitação municipal fornecida pela Prefeitura municipal de Abre Campo, guia de nº 066/01, no valor de R\$ 315,72, referente ao pagamento de ITBI.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS - A. CAMPO-MG
EI N.º 15424
EMOLS. 2,83
ART. 31 0,17
F. JUD. 0,94
TOTAL 3,94

AUTENTICAÇÃO

... do presente
... seu origi-
... Dou Fé.
30 SET. 2009
... da verdade.

CARTÓRIO DO 1º TABELIONATO
Tabelião: Maria das Graças Salgado Rodrigues
Escritor Subst.: José Eberson Salgado Gomes
35365-000 - ABRE CAMPO - MG

Saldo de Itbi
AUTENTICAÇÃO
BDG 6898
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS
DE NOTAS - A. CAMPO-MG

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS

CGC: 20518213/0001-17

CARTÓRIO DO 1º TABELIONATO
Tabelião: Maria das Graças Salgado Rodrigues
Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes
35365-000 — ABRE CAMPO — MG

Foi apresentado certidão negativa Municipal e Estadual. Dou fé. Assim Convencionados e Contratados pediram que lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida perante as partes, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aquelas que reciprocamente outorgaram e assinam. Eu, Tabelião a subscrevo e assino em público e raso de tudo. Dou fé. Abre Campo, 11 de Abril de 2.001. Em Testemunho (sinal público) da verdade. O Tabelião (a) José Eberson Salgado Gomes (a.a) José Adão de Paula, Maria Marques de Paula, Osmar Queiroz de Oliveira. TRASLADADA FIELMENTE DA ORIGINAL- DATA SUPRA = EM TESTEMUNHO JES da verdade. O Tabelião José Eberson S. G. a assino.

CARTÓRIO DO 1º TABELIONATO
Tabelião: Maria das Graças Salgado Rodrigues
Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes
35365-000 — ABRE CAMPO — MG

20518213/0001-17
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS
RUA DR. OLINTO DE ABREU, 57
CEP 35365
ABRE CAMPO - MG

AUTENTICAÇÃO

Certifico a autenticidade do presente documento, que compareceu ao seu original ora exibido. Dou Fé. Abre Campo - MG, 30 SET 2009... Em test.º JES da verdade. José Eberson S. G. TABELIÃO DO 1º OFÍCIO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS - A. CAMPO-MG
LEI N.º 15424
EMCLS. 2,83
ART. 31 0,17
F. JUD. 0,94
TOTAL 3,94

CARTÓRIO DO 1º TABELIONATO
Tabelião: Maria das Graças Salgado Rodrigues
Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes
35365-000 - ABRE CAMPO - MG

